

## HMN Makelaars - Vragenlijst

**Postcode \***

3722 GZ

**Huisnummer \***

7 -179A

**1.a. Zijn er nadat u het huis in eigendom heeft gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?**

Ja  Nee

**1.b. Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?**

Ja  Nee

*(denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen en erfafscheidingen).*

**1.c. Zo ja, welke zijn dat?**

**2.a. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdiensbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc.?**

Ja  Nee

**2.b. Zo ja, welke?**

erfdienstbaarheden. Geen eigen grond

**2.c. Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht: Is de canon afgekocht?**

Ja  Nee

**2.d. Zo ja, tot wanneer?**

*dd-MMM-YYYY*

# HMN Makelaars - Vragenlijst

**2.e. Hoe hoog is de canon per jaar?**

€

**2.f. Indexatie op zijn vroegst per:**

*dd-MMM-yyyy*

**3.a. Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe?**

Ja  Nee

**3.b. Is er sprake van ruilverkaveling?**

Ja  Nee

**3.c. Is er sprake van onteigening?**

Ja  Nee

**3.d. Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?**

Ja  Nee

**3.e. Zo ja, welke?**

**4.a. Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?**

Ja  Nee

**4.b. Zo ja, welke?**

**5.a. Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?**

Ja  Nee

**5.b. Zo ja: Is er een huurovereenkomst**

Ja  Nee

## HMN Makelaars - Vragenlijst

5.c. Welk gedeelte is verhuurd?

5.d. Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

5.e. Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?

*(bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)*

5.f. Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Ja  Nee

5.g. Zo ja, hoeveel?

€

5.h. Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Ja  Nee

5.i. Zo ja, welke?

6.a. Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie?  
(bijvoorbeeld onteigening)

Ja  Nee

6.b. Zo ja, welke zijn dat?

7.a. Is bij u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit is genomen tot een aanwijzing van uw pand als beschermd monument (ex. art. 3, 4 of 6 Monumentenwet)?

Ja  Nee

## HMN Makelaars - Vragenlijst

**7.b. Is bij u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit is genomen tot een aanwijzing van uw pand tot beschermd stads- of dorpsgezicht (ex. art. 35 Monumentenwet)?**

Ja  Nee

**7.c. Is bij u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit is genomen tot een aanwijzing van uw pand als gemeentelijk monument?**

Ja  Nee

**7.d. Is bij u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit is genomen tot een aanwijzing van uw pand als beeldbepalend pand?**

Ja  Nee

**8.a. Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?**

Ja  Nee

**8.b. Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (voorbeelden: GIW-garantie, CV-ketelonderhoudsabbonnement, garantie keukenapparatuur, boiler etc.)**

Ja  Nee

**8.c. Nadere bijzonderheden:**

**9.a. Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd?**

Ja  Nee

**9.b. Zo ja, welke?**

**9.c. Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe?**

Ja  Nee

**10.a. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?**

Ja  Nee

*(denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden)*

# HMN Makelaars - Vragenlijst

**11.a. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?**

Ja  Nee

**12.a. Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)?**

Ja  Nee

**12.b. Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?**

Ja  Nee

**12.c. Toelichting:**

**12.d. Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?**

Ja  Nee

**12.e. Zo ja, welke? (bijv. dubbel glas, dak-, muur- of vloerisolatie)**

**13.a. Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)**

Ja  Nee

**14.a. Hoe gebruikt u het woonhuis nu?**

*Bijv. als woning, praktijk, winkel, etc.*

**14.b. Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan? (bestemmingsplan)**

Ja  Nee

**15.a. Zijn er aan uw huis gebreken en/of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc.)**

Ja  Nee

# HMN Makelaars - Vragenlijst

**Opmerkingen:**

**15.b. Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en elektra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc.).**

Ja  Nee

**15.c. Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))**

Ja  Nee

*(Betonrot komt vooral voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen zoals bijv. balkons kunnen worden aangetast.)*

**15.d. Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?**

Ja  Nee

**15.e. Zo ja, door:**

**15.f. Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, s.v.p. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen.**

**16.a. Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?**

Ja  Nee

**16.b. Is de fundering in het verleden hersteld?**

Ja  Nee

**16.c. Zo ja, toelichting:**

**17.a. Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?**

Ja  Nee

## HMN Makelaars - Vragenlijst

**17.b. Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?**

**17.c. Is de riolering van PVC of gres?**

**17.d. Zijn er problemen met de riolering?**

Ja  Nee

**17.e. Zo ja, welke?**

*Bijv. verstoppingen, verzakkingen, aansluiting vervangen, overige toelichting.*

**17.f. Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?**

Ja  Nee

**17.g. Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?**

Ja  Nee

**17.h. Zo ja, waar ligt deze septictank?**

**18.a. Is er een vloerluis?**

Ja  Nee

**18.b. Zo ja, waar?**

**19.a. Bouwjaar CV-ketel**

## HMN Makelaars - Vragenlijst

**19.b. Zijn er problemen met de CV-ketel (geweest)**

Ja  Nee

**19.c. Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?**

Ja  Nee

**19.d. Zijn er onderdelen vervangen?**

Ja  Nee

**20.a. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd op grond van de burens, of andersom?**

Ja  Nee

**20.b. Van wie is de erfafscheiding?**

**21.a. Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?**

Ja  Nee

**21.b. Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)**

Ja  Nee

**21.c. Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?**

Ja  Nee

**21.d. Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?**

**21.e. Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd); conform BOOT besluit?**

Ja  Nee

**21.f. Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt? (golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing etc.)**

Ja  Nee



# HMN Makelaars - Vragenlijst

21.g. Zo ja, waar?

21.h. Is de gevel ooit gereinigd?

Ja  Nee

21.i. Zo ja, volgens welke methode?

Droog (met grid, zand)

Nat (met chemicaliën)

Other

21.j. Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

Ja  Nee

Vul bij onderstaande vragen per aanslag in welk bedrag u betaalde in het afgelopen belastingjaar.

22.a. Feitelijk gebruik

€

22.b. Zakelijk recht

€

22.c. WOZ-waarde

€

22.d. Waardepeildatum

*dd-MMM-yyyy*

22.e. Waterschapslasten

€

22.f. Hoogheemraadschap

€

## HMN Makelaars - Vragenlijst

### 22.g. Verontreinigingsheffing/rioolrecht

€

Vul bij onderstaande vragen in welke (voorschot) bedragen u maandelijks betaalt aan de nutsbedrijven.

### 23.a. Gas

€

### 23.b. Water

€

### 23.c. Elektra

€

### 23.d. CAI

€

### 24.a. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja  Nee

### Appartement of lidmaatschapsrecht coöperatieve vereniging.

De vragen op deze pagina zijn enkel van toepassing als het een appartement betreft. Indien dit niet het geval is, kunt u verder gaan op de volgende pagina.

25.a. Er is een VvE (Vereniging van Eigenaren).

25.b. Er is een coöperatieve vereniging.

### 25.c. Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaren?

### 25.d. Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren per maand?

€

### 25.e. Heeft de Vereniging van Eigenaren schulden of zijn er achterstallige betalingen?

Ja  Nee

# HMN Makelaars - Vragenlijst

25.f. Zo ja, geef hieronder een toelichting.

25.g. Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren?

Ja  Nee

25.h. Zo ja, geef hieronder een toelichting.

25.i. Wordt er elk jaar een exploitatieoverzicht en een begroting opgesteld?

Ja  Nee

25.j. Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw?

Ja  Nee


26.a. Nadere mededelingen omtrent zaken die de koper naar uw mening moet weten:

Opdrachtgever staat in voor de juistheid van de verstrekte gegevens en vrijwaart de makelaar voor alle eventuele aanspraken indien mocht blijken dat de gegevens onjuist zijn. Het object blijft voor risico van opdrachtgever, deze dient het object uitgebreid verzekerd te houden, toezicht te houden en waar nodig voorzorgsmaatregelen te treffen tegen de gevolgen van onheilen van buitenaf en gebreken van de zaak zelf (voorbeelden: bevroering, storm, diefstal, kraken e.d.). Opdrachtgever verklaart bevoegd te zijn tot verkoop en tot eigendomsoverdracht.

**Ondertekening**

*Plaats*

**Handtekening verkoper 1**



## HMN Makelaars - Vragenlijst

**Handtekening verkoper 2**