

# TE KOOP



**Burgemeester Van der Borchlaan 7**

**Chalet 179A, Bilthoven**

Vraagprijs € 69.500,- v.o.n.

**HMN Makelaars**

Newtonlaan 61  
3584 BP Utrecht  
085 - 130 69 15  
info@hnmakelaars.nl



**HMN**  
**MAKELAARS**  
MAKELAARDIJ  HYPOTHEEKADVIES



**"Kom binnenkijken!"**



## > Kenmerken

Woonoppervlakte

**32m<sup>2</sup>**

Inhoud

**108m<sup>3</sup>**

Perceeloppervlakte

**±105 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar

-

## > Omschrijving

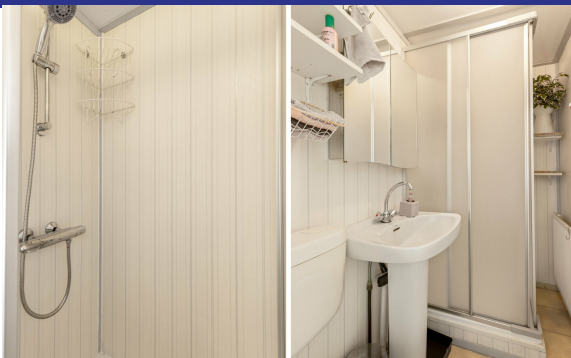
**Uniek gelegen tussen de bossen en zandverstuivingen op de Utrechtse Heuvelrug bevindt zich Bos Park Bilthoven. Hier bieden wij een sfeervol chalet aan met woonkamer, open keuken, badkamer met toilet, 2 slaapkamers en een heerlijke buitenruimte met overkapping. Geniet in je eigen vakantiewoning van de rust en ruimte in deze bosrijke omgeving.**

### **Ligging:**

Bos Park Bilthoven is gelegen aan een bosrand, tussen de steden Utrecht en Amersfoort. De groene omgeving biedt veel wandel- en fietsroutes en een middagje shoppen heb je hier om de hoek. Ook op het park zelf is er genoeg te beleven. Zo kun je hier genieten van een heerlijke lunch, diner of borrel of een snelle snack in de snackbar van het restaurant.

Neem een duik in het, met zonne-energie verwarmde, buitenzwembad of ga met de kids langs de speeltuin. Direct naast het park bevindt zich een golfbaan en een tennisvereniging.

Binnen enkele minuten fietsen bereik je de dichtstbijzijnde supermarkt. Verder zijn er in de nabije omgeving onder andere een midgetgolfbaan, scholen, een kinderdagverblijf, indoorspeeltuin, huisarts, tandartspraktijk en een ziekenhuis.



### **Indeling chalet:**

Via de overkapping kom je binnen in de entree, naast de keuken. Hier krijg je toegang tot de badkamer en de twee slaapkamers. De open keuken is voorzien van een ronde wasbak, 4-pits gaskookplaat en een koelkast. Je loopt door de keuken de woonkamer in. Deze is voorzien van diverse grote raamkozijnen die zorgen voor veel lichtinval. De dubbele openslaande deuren geven toegang tot de vlonder met overkapping en betrekken zo de woonkamer en tuin met elkaar.

De badkamer is van alle gemakken voorzien en beschikt over een douche, wastafel en toilet. De hoofdslaapkamer is voorzien van diverse vaste kasten en een 2-persoonsbed. De 2e slaapkamer biedt ruimte voor een 1-persoons- of stapelbed.

### **Tuin:**

De tuin loop langs het chalet naar achter en is voorzien van een sfeervolle royale vlonder met overkapping, sierbestrating, gazon en diverse beplanting. Achterin de tuin, achter het chalet, bevindt zich een vrijstaande houten berging voorzien van elektra en water.

### **Bijzonderheden:**

- Perceeloppervlakte:  $\pm 105\text{m}^2$ ;
- Inhoud:  $105\text{m}^3$ ;
- Woonoppervlakte:  $32\text{m}^2$  conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Geheel voorzien van houten raamkozijnen met dubbelglas;
- Verwarming middels CV-ketel ;
- Warm water middels CV-combiketel;
- Verwarmd buitenzwembad aanwezig op het park;
- Parkeren op eigen terrein;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*











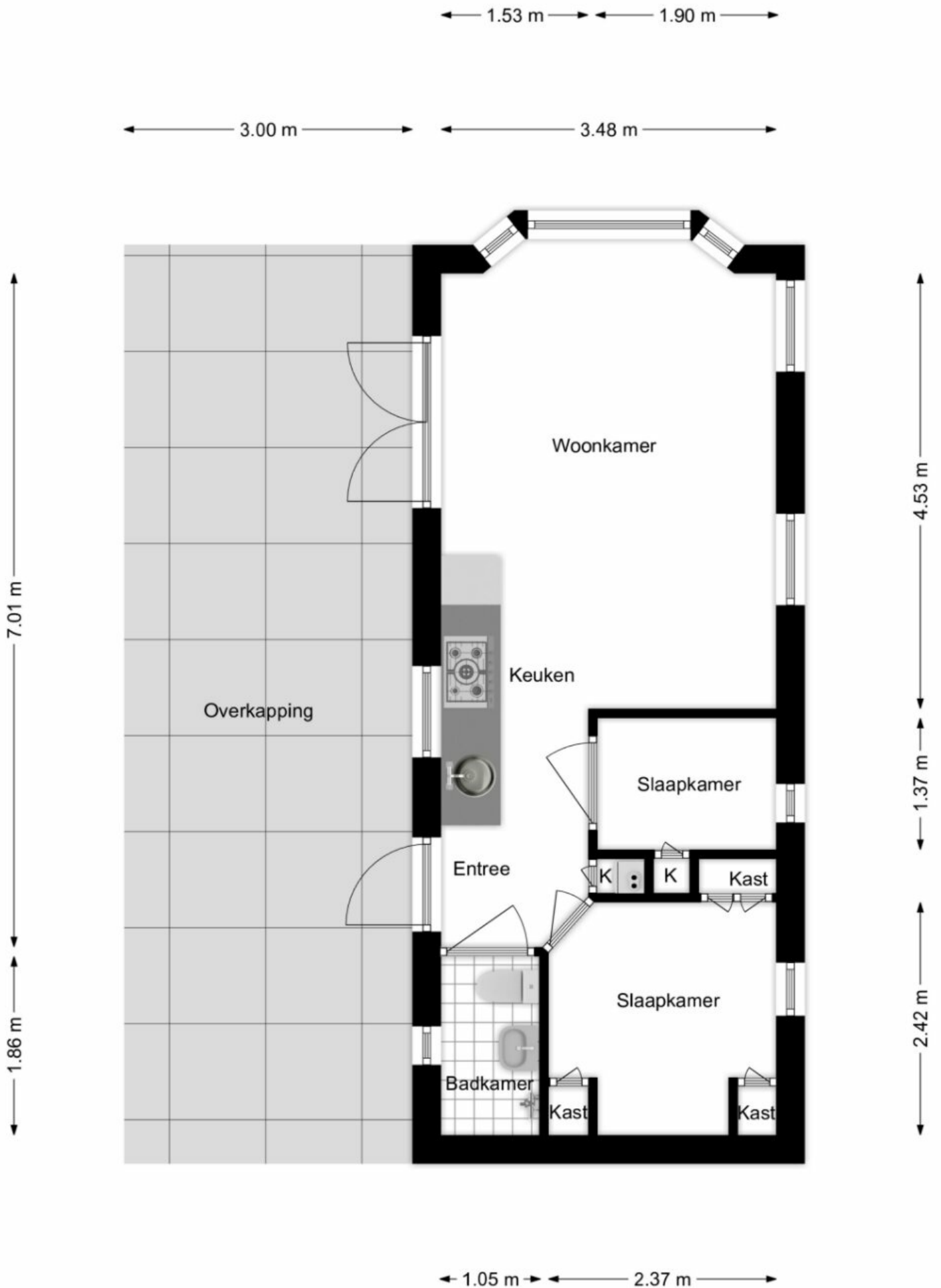






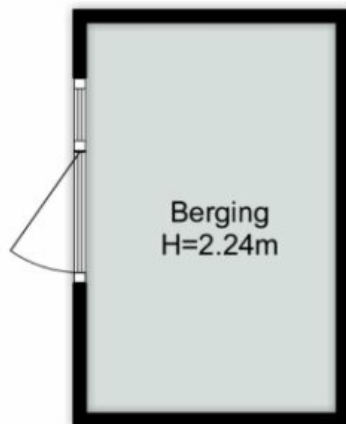


# Chalet

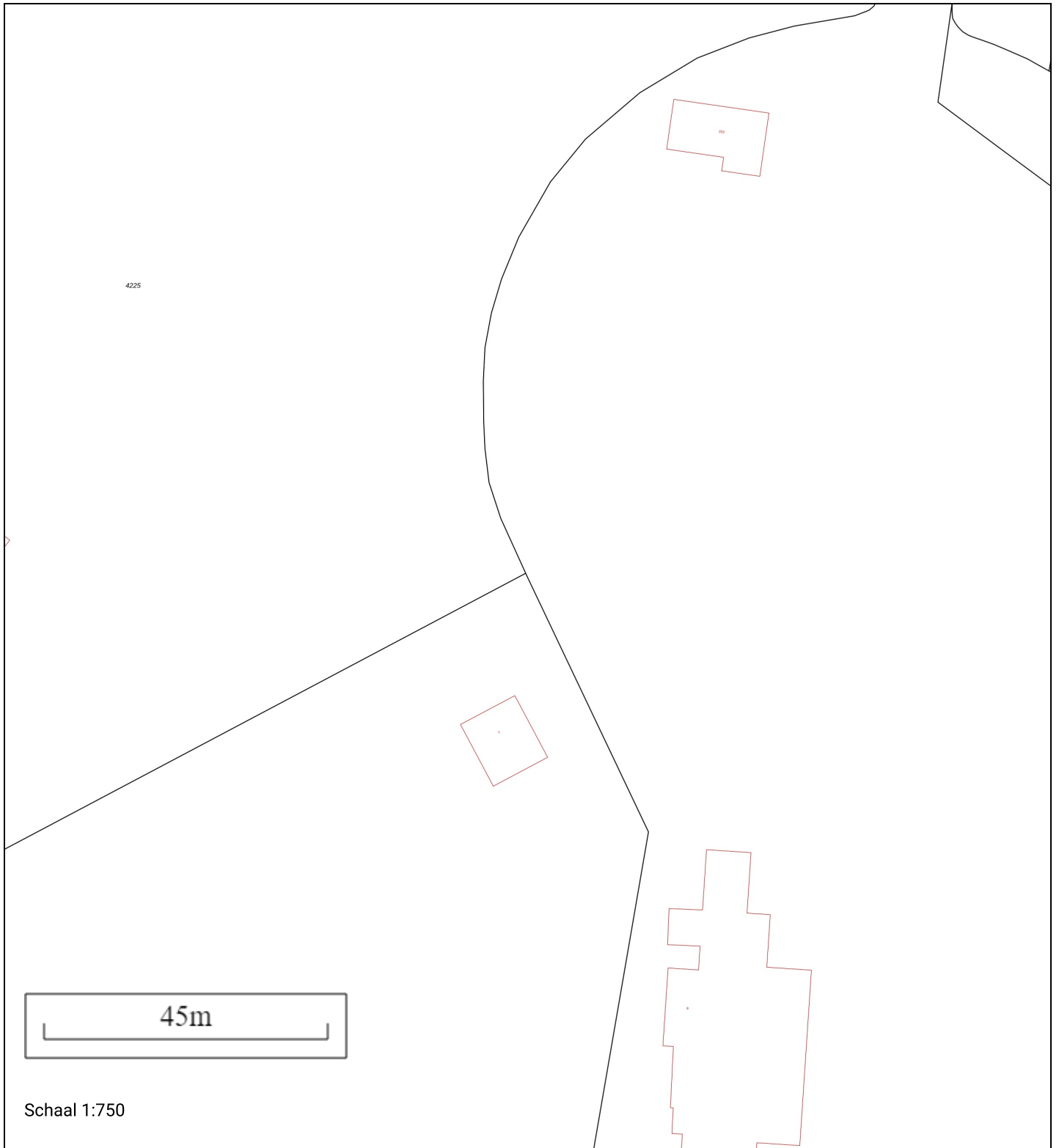


# Berging

← 1.73 m →



↑  
2.71 m  
↓



Gemeentecode: BIL01  
 Sectie: E  
 Perceelnummer: 4687  
 Kadastrale grootte: 27925 m²  
 Kadastrale gemeente: De Bilt  
 Adresaanduiding: Onbekend

- 4687 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 4687 Voorlopige kadastrale grens
- 4687 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

# INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem gerust contact met ons op!**

Wij helpen je graag verder...

## **HMN Makelaars**

Newtonlaan 61  
3584 BP Utrecht  
085 - 130 69 15  
info@hnmakelaars.nl

